

None

VinoVO

Candiollo

Nichelino

Orbassano

La carta è orientata ad Ovest del reticolo Gauss-Boaga
 Cartografia di base da Carta tecnica Provinciale 1:5.000

Comune di Candiollo

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
 ex art. 12 Digs 152/2006 e smi e art. 40, comma 7 Lr 56/1977 e smi
 Novembre 2015

**Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato
 della zona di nuovo impianto residenziale T 5**

ex art. 43 Lr 56/1977 e smi
 via Deledda 3 - Candiollo

Fig. 1 Descrizione del territorio – Inquadramento infrastrutturale - Scala 1:25000

Legenda



Indicazione del contesto urbano di intervento



Territorio del comune di Candiolo

Sistema delle infrastrutture della mobilità

- Primo livello
- Secondo livello
- Terzo livello
- Livello intercomunale esistente / in progetto
- Viabilità pianificata o in progetto
- Ferrovia regionale e stazioni esistenti
- Ferrovia regionale e stazioni in progetto



Parco di Stupinigi



Urbanizzato da Ortofoto 2006 (Fonte Provincia di Torino)



Idrografia



Altri confini comunali

Comune di Candiolo

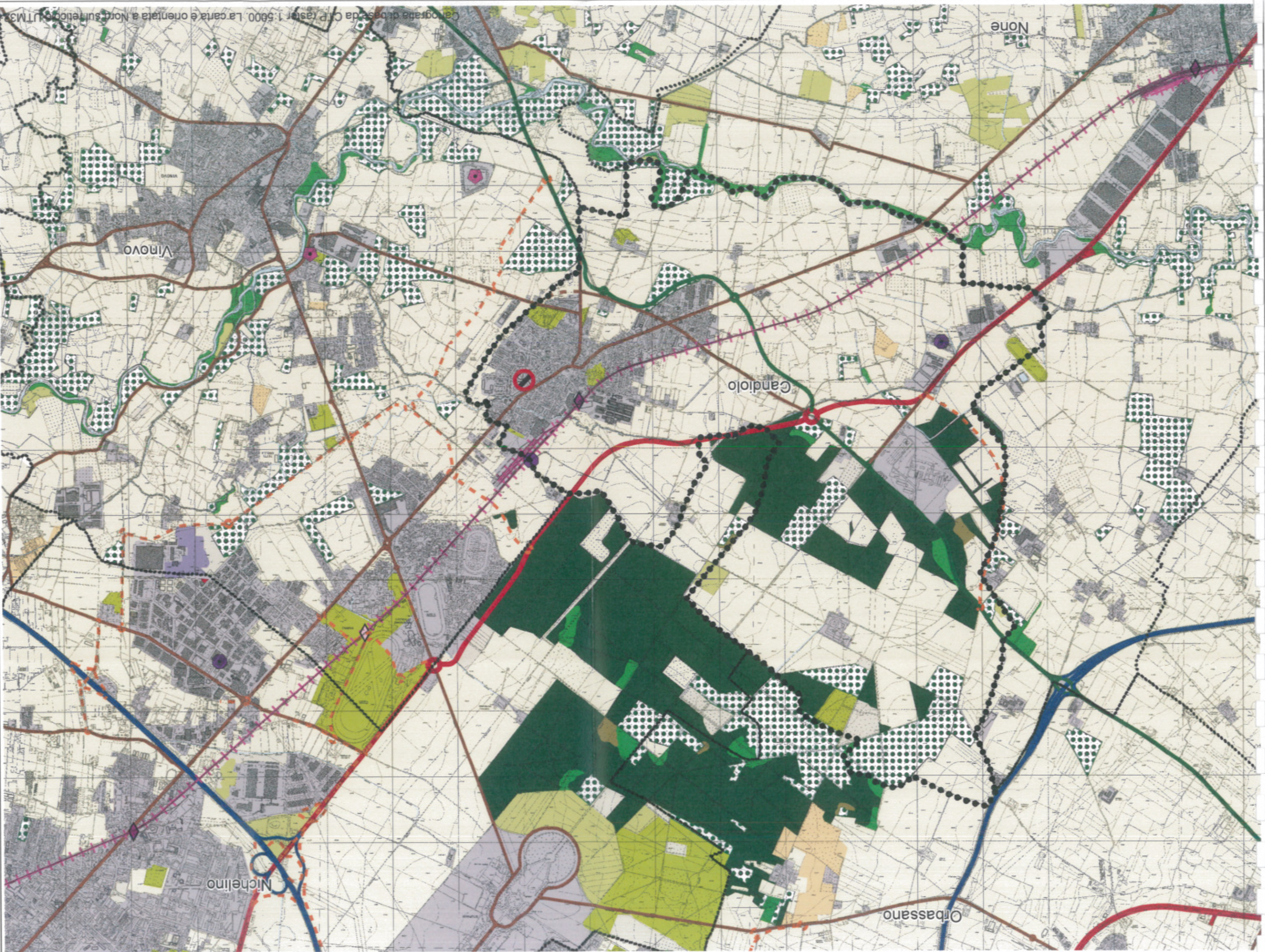
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
ex art. 12 Digs 152/2006 e smi e art. 40, comma 7 Lr 56/1977 e smi

Novembre 2015

**Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato
della zona di nuovo impianto residenziale T 5**

ex art. 43 Lr 56/1977 e smi
via Deledda 3 - Candiolo

Fig. 1 Descrizione del territorio – Inquadramento infrastrutturale - Legenda



Cartografia ripresa da C.T.P. raster 1:5000. La carta è orientata a Nord, sul reticolo UTM33.

Comune di Candiolio

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
 ex art. 12 Digs 152/2006 e smi e art. 40, comma 7 Lr 56/1977 e smi
 Novembre 2015

Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato
 della zona di nuovo impianto residenziale T5

ex art. 43 Lr 56/1977 e smi
 via Deledda 3 - Candiolio
 Fig. 2 Descrizione del territorio – Usi del suolo e infrastrutture. Scala 1:25000

Legenda



Indicazione del contesto urbano di intervento

COMPONENTI NATURALI

Fonte: Piani Forestali Territoriali e fotointerpretazione

- Boscaglie pioniere di invasione
- Alneti pianiziali e montani
- Formazioni legnose riparie
- Robinia
- Quercu-carpineti

Superfici forestali

- Seminativi
- Prati stabili di pianura
- Frutteti, vigneti, orti e giardini
- Cultivi abbandonati
- Impianti per arboricoltura da legno

Aree agricole

COMPONENTI ANTROPICHE

- Sistema insediativo
- Aree urbanizzate, infrastrutture (Fonte Piani Forestali Territoriali e Fotointerpretazione)
- Urbanizzato da Ortofoto 2006 (Fonte Provincia di Torino)

Altre coperture del territorio

- Are verdi urbane e di pertinenza stradale
- Are estrattive

Sistema delle infrastrutture della mobilità

- Primo livello
- Secondo livello
- Terzo livello
- Livello intercomunale esistente / in progetto
- Viabilità intercomunale pianificata o in progetto
- Ferrovia regionale e stazioni esistenti
- Ferrovia regionale e stazioni in progetto

Impianti

- Autodemolitori
- Discariche esaurite
- Impianti di trattamento e stoccaggio delle merci
- Idrografia
- Confini comunali
- Confine comunale di Candiolò

Comune di Candiolò

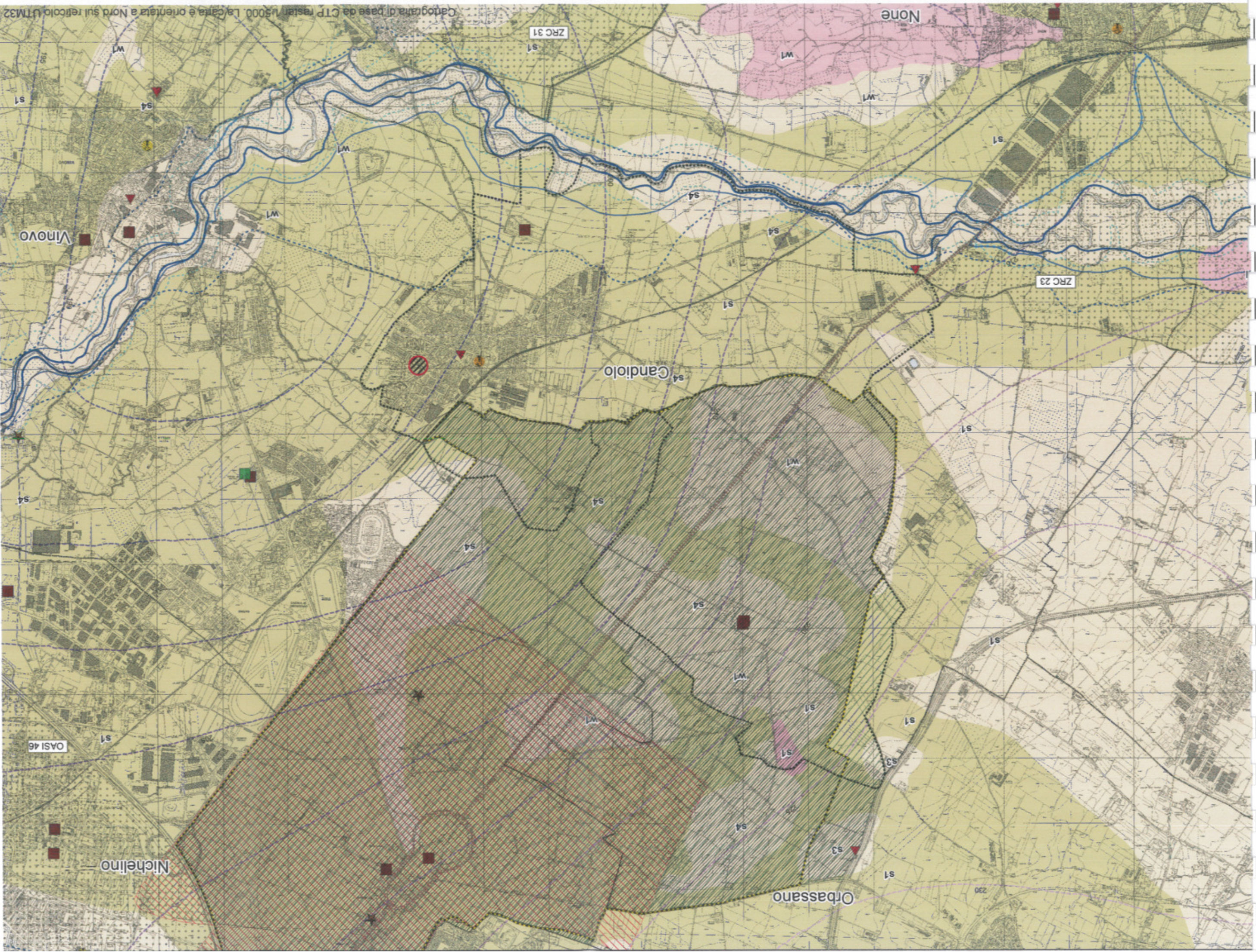
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
ex art. 12 Digs 152/2006 e smi e art. 40, comma 7 Lr 56/1977 e smi

Novembre 2015

**Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato
della zona di nuovo impianto residenziale T 5**

ex art. 43 Lr 56/1977 e smi
via Deledda 3 - Candiolò

Fig. 2 Descrizione del territorio – Usi del suolo e infrastrutture, Legenda



Catogranata di paese da CTP raster 1:5000. La carta è orientata a Nord sul reticolo UTM32

Comune di Candiolino

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
 ex art. 12 Digs 152/2006 e smi e art. 40, comma 7 Lr 56/1977 e smi

Novembre 2015

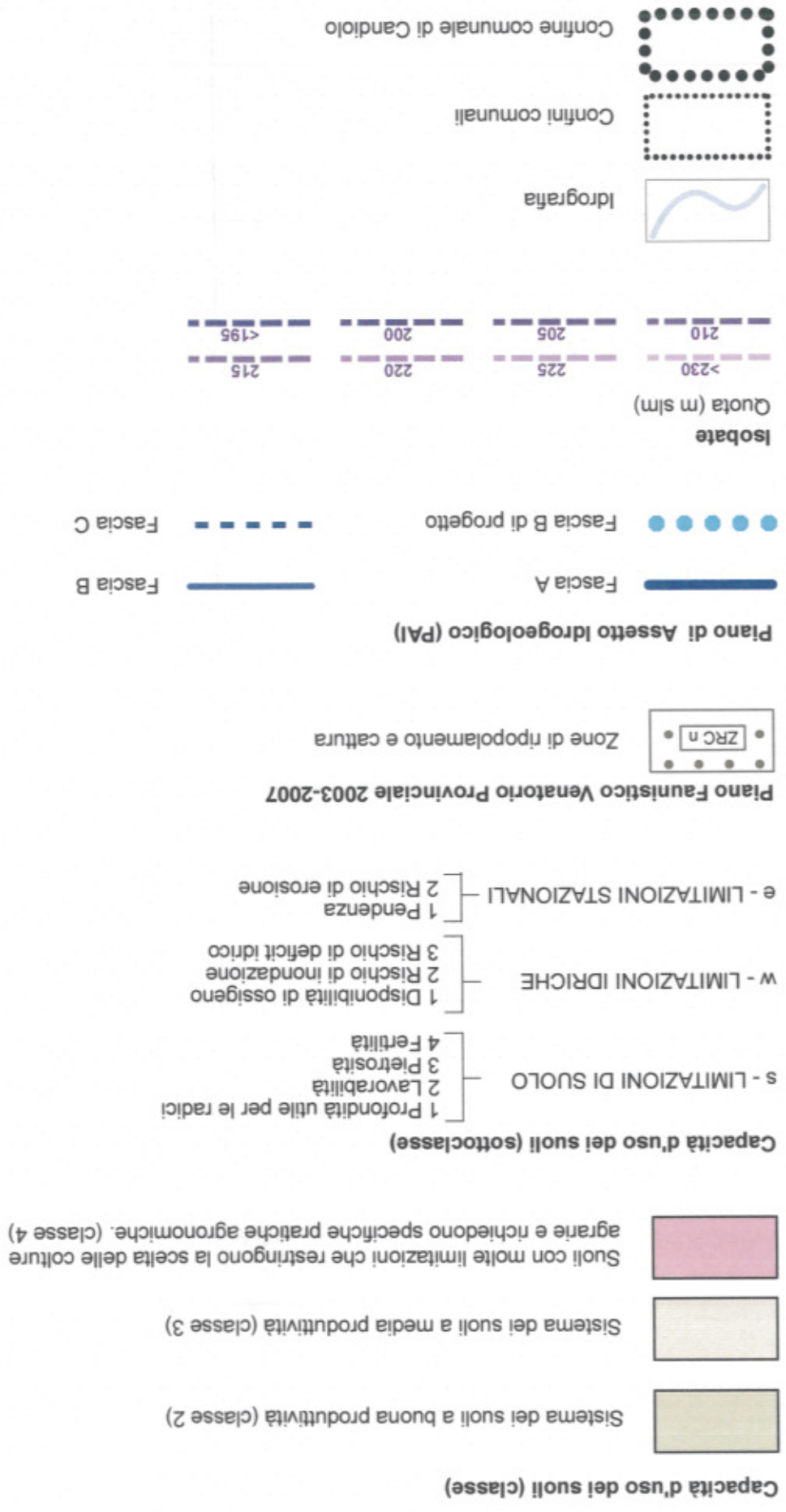
**Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato
 della zona di nuovo impianto residenziale T 5**

ex art. 43 Lr 56/1977 e smi
 via Deledda 3 - Candiolino

Fig. 3.1 Descrizione del territorio – Vincoli, limitazioni e valori, Scala 1:25000

Legenda

- Indicazione del contesto urbano di intervento
- Urbanizzato da Ortofoto 2006 (Fonte Provincia di Torino)
- Vincoli**
 - Aree già vincolate ai sensi della legge 1497/39
 - Aree già vincolate ai sensi del DM 1/8/85
 - Aree protette istituite (biotopi di interesse comunitario)
- Acque Pubbliche**
 - Fasce di rispetto di 150 m. dai corsi d'acqua dichiarati pubblici
- Centri storici**
 - di media rilevanza
 - di rilevanza provinciale
- Percorsi turistico-culturali**
 - Luoghi del Barocco piemontese
- Beni culturali ambientali**
 - Parco - Giardino
 - Aree di ritrovamento di tipo diverso - Altro
 - Casa Castellata, Palazzo, Abitazione - Castello - Torre
 - Villa, Villa con parco
 - Cappella - Chiesa - Monastero



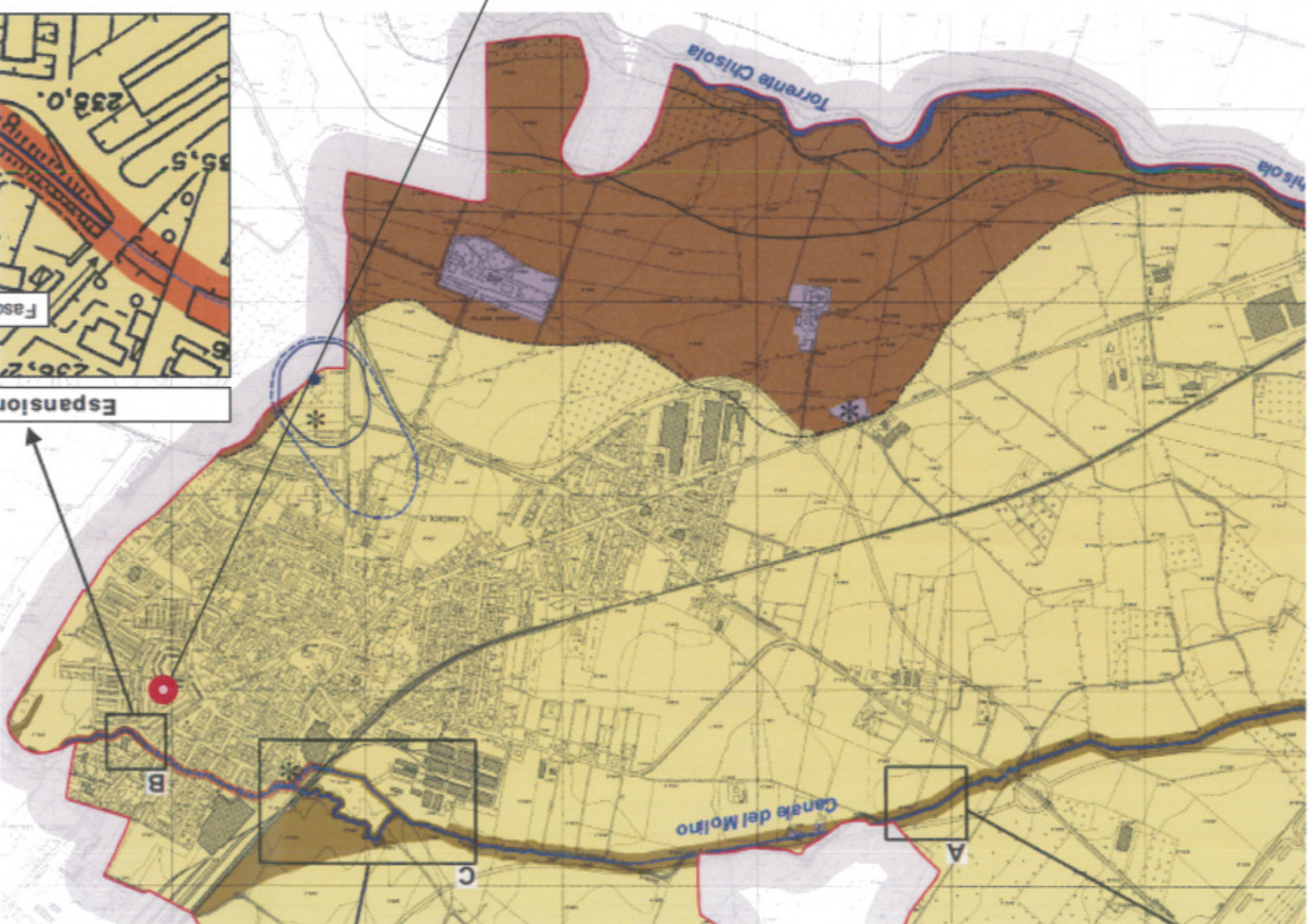
Comune di Candiole

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
ex art. 12 Digs 152/2006 e smi e art. 40, comma 7 Lr 56/1977 e smi
Novembre 2015

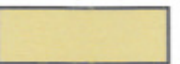
Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato della zona di nuovo impianto residenziale T 5

ex art. 43 Lr 56/1977 e smi
via Deledda 3 - Candiole

Fig. 3.1 Descrizione del territorio - Vincoli, limitazioni e valori, Legenda



Indicazione del contesto urbano di intervento



Legenda

Classe II

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adattamento e il rispetto di modelli accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14 gennaio 2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio dell'intero significativo circoscrivibile.

Settori di territorio per i quali l'utilizzo a fini urbanistici è subordinato alla preventiva esecuzione di specifiche indagini aventi per oggetto la valutazione dell'idoneità sul singolo lotto delle acque con criteri: soggiacenza della falda idrica superficiale, fenomeni di erosione di acque con caratteristiche di bassa energia e ristagni superficiali di acqua per ridotta permeabilità del suolo, verificando inoltre le conseguenze della realizzazione sia sul singolo lotto che sull'intero significativo.

Espansior

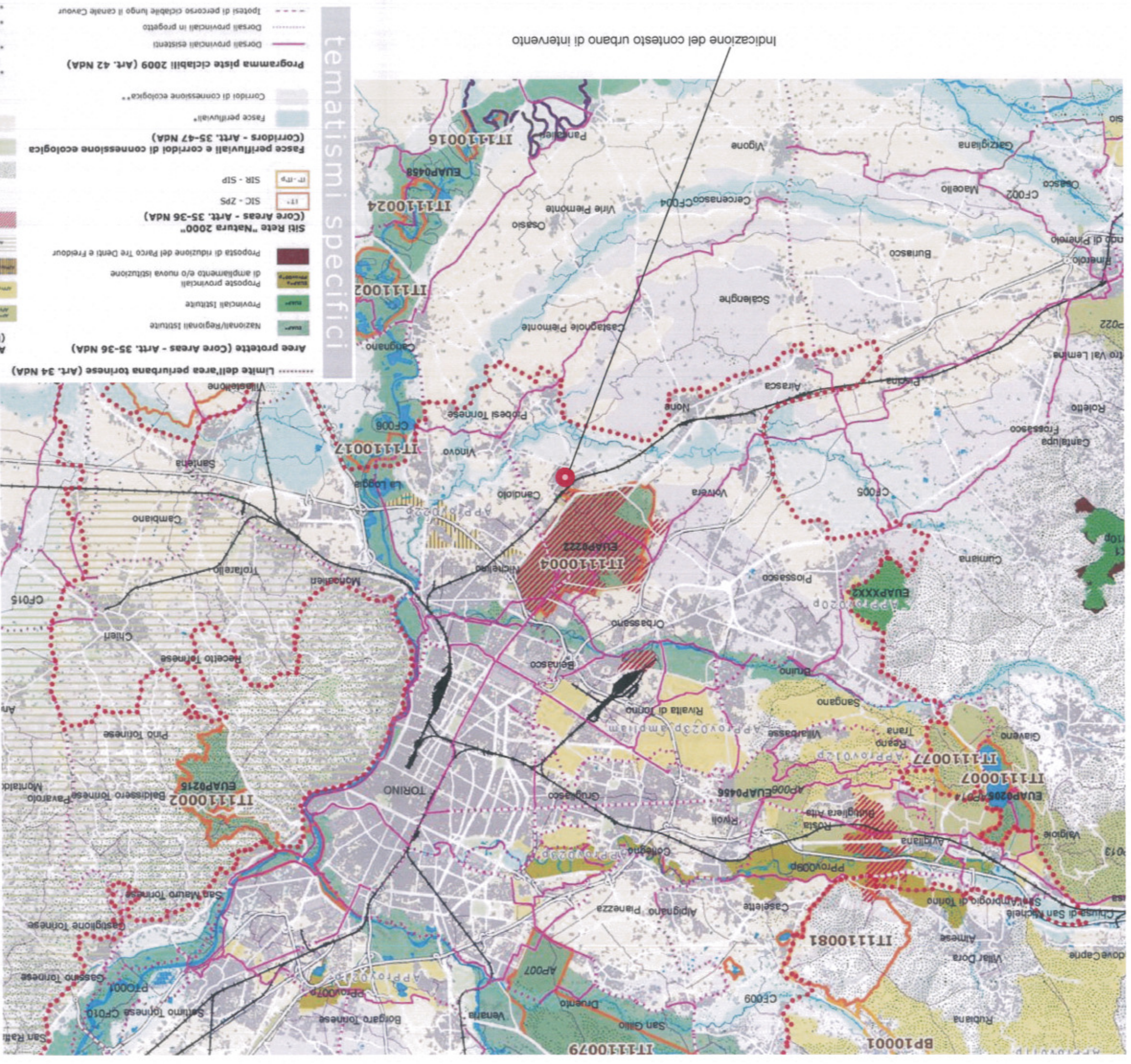
Comune di Candiolio

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
ex art. 12 Digs 152/2006 e smi e art. 40, comma 7 Lr 56/1977 e smi
Novembre 2015

Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato
della zona di nuovo impianto residenziale T 5

ex art. 43 Lr 56/1977 e smi
via Deledda 3 - Candiolio

Fig. 3.2 Descrizione del territorio – Estratto della Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, fuori scala



Indicazione del contesto urbano di intervento

tematismi specifici

- Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones - Artt. 35-36 NDA)**
- ▲ Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del d.lgs. 42/2004 e smi e del PTC1
 - ▲ Proposte
 - ▲ Tangenziale verde sud
 - ▲ Piano Paesaggistico della collina torinese
 - ▲ Tenimenti Mauriziano
- Aree protette (Core Areas - Artt. 35-36 NDA)**
- ▲ Nazionali/Regionali Istituite
 - ▲ Provinciali Istituite
 - ▲ Proposte provinciali di ampliamento e/o nuova istituzione
 - ▲ Proposta di riduzione del Parco Tre Dent e Freidour
- Siti Rete "Natura 2000" (Core Areas - Artt. 35-36 NDA)**
- ▲ SIC - ZPS
 - ▲ SRR - SIP
- Fasce perfluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors - Artt. 35-47 NDA)**
- ▲ Fasce perfluviali
 - ▲ Corridoi di connessione ecologica
- Programma piste ciclabili 2009 (Art. 42 NDA)**
- ▲ Dorsali provinciali esistenti
 - ▲ Dorsali provinciali in progetto
 - ▲ Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour
- Aree verdi urbane (Artt. 26-35 NDA)**
- ▲ Aree boscate
 - ▲ Aree verdi urbane
- Fasce di esondazione A e B da PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino**
- ▲ Fasce di esondazione C da PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali
 - ▲ Dorsali PLA (PT)
 - ▲ Fonte PLA - anno 2010 - scala 1:250.000



Fig. 4.2 Coerenza esterna - Estratto della Tavola 3.2 del PTC2: Il sistema dei beni culturali - Fuori scala